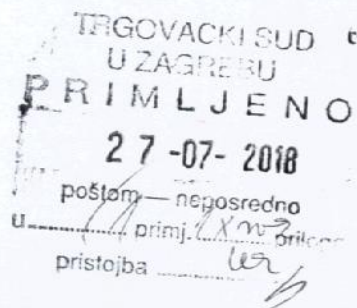


POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA
Križnog puta 6 44410 GVOZD
OIB 69602856930 - St-901/13
Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić
Mob 098-384-574
Hegedušićeva 10 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na broj: St-901/13
Zagreb

- I. U prilogu Vam dostavljam prijedlog za osmo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nad nekretninama. Predložena cijena u zaključku za ročište umanjena je za 15% u odnosu na dražbu od 05. Prosinca 2017. Godine. Znači, predložena cijena je i prodajna cijena.
- II. U prilogu Vam dostavljam prijedlog za diobu kupovine, vezano na nekretnine koje su bile predmet prodaje prethodnih ročišta.

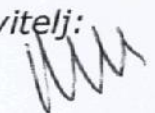
Predlažem da, prema mogućnostima ročište se zakaže u prvoj polovici rujna.

Novčana sredstva uplaćena za kupovinu nekretnina potrebno je isplatiti razlučnom vjerovniku Prvi faktor s depozita Trgovačkog suda, a ostala sredstva prebaciti na žiro račun dužnika HR 3124840081107279914.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
PETROVA GORA
- u stečaju -
Gvozđ, Ulica Križnog Puta 6

U Zagrebu, 26.07.2018.

Stečajni upravitelj:


Jerko Duško Suić, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA

Križnog puta 6 44410 GVOZD

OIB 69602856930 - St-901/13

Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić

Hegedušićeva 10 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Na broj St-901/13

Predmet:

Prijedlog za osmo ročište

za javnu dražbu

Predlažem stečajnom sucu da zakaže osmo ročište za javnu dražbu uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsti nad nekretninama:

- 1. Nekretnine u vlasništvu PZ Petrova Gora kao i nekretnine s upisanim založnim pravom da se prodaju po umanjenoj cijeni od 15%.*
- 2. Nekretnine upisane kao suvlasništvo da se prodaju po umanjenoj cijeni od 15%*

Budući da postoji interes potencijalnih kupaca, molim Vas da u Rješenju o prodaji navedete da se nekretnine prodaju po katastarskim općinama.

Prednost imaju kupci koji ponude kupnju nekretnina kao cjeline.

A. Nekretnine s upisanim založnim pravom

- 1. Z.k.ul. 440 k.o. 333514 Bović – šuma, oranica, vinograd i livada, ukupne površine 32.727 m². Nekretnine će se prodavati na ročištu za dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 58.820,00 kn.**

2. Z.k.ul. 160 k.o. 333557 **Čremušnica** – oranice, ukupne površine 11.668 m².; z.k.ul. 257 k.o. 333557 – oranica, livada i šuma ukupne površine **32.532 m²**. Nekretnine će se prodavati na ročištu za dražbu po početnoj cijeni u iznosu od **41.281,31 kn**

SVEUKUPNA CIJENA 100.100,31 kn.

Na navedenih nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Prvi faktor d.o.o. OIB 63278082623, Zagreb, Hektorovićeve 2 i to temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 21. Prosinca 2009. Godine radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovi postojević i budućih tražbina u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn što predstavlja protuvrijednost iznosa od 137.741,05 EUR u uzgovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR uvećano za ugovorene kamate, troškove i druga sporedna potraživanja.

B. Nekretnine s upisanim vlasništvom PZ Petrova Gora

1. Z.k.ul. 284, 469, 635, 641a, 732 i 1014 k.o. 333514 **Bović** – oranice, pašnjak, vinograd, ukupne površine **44.201 m²**. Nekretnine će se prodavati na ročištu po početnoj cijeni **25.860,54 kn**.
2. Z.k.ul. 304, 729, 894, 909 k.o. 333557 **Čremušnica** – šuma i oranice – ukupne površine **52.491 m²**. Nekretnine će se prodavati po cijeni od **31.011,26 kn**.
3. Z.k.ul. 279 k.o. 333611 **Golinja** – livada ukupne površine **7.884 m²**. Prodavati će se po cijeni od **4.783,84 kn**.

SVEUKUPNA CIJENA 61.655,64 kn.

C. Nekretnine upisane kao suvlasništvo

1. Z.k.ul. 12, 427 k.o. 333816 **Stipan** – pašnjak, oranica, livada, šuma i vinograd – ukupne površine **11.177 m²** ukupne cijene **6.863,68 kn**.
2. Z.k.ul. 431, 485 k.o. 333522 **Brnjavač** – oranica, livada površine **1.749 m²**, cijena **1.543,54 kn**.

SVEUKUPNA CIJENA 8.467,22 kn

Način prodaje i uvjeti prodaje ostaju isti.

U Zagrebu, 26.07.2018.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
PETROVA GORA**
- u stečaju -

Gvozdi, Ulica Križnog Puta 6

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA

Križnog puta 6 44410 GVOZD

OIB 69602856930 - St-901/13

Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić

Mob 098-384-574

Hegedušićeva 10 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Na broj: St-901/13

Zagreb

I. KUPCI

- a) Zapisnik 18. Prosinca 2018. Godine – kupac Marko Radovečki
z.k.ul. 838, 714, 595, 128, 836, 366, 720, 721, 426, 626, 861, 894,
110, 946 – Lasinjsko Dugo Selo

Uplaćeno 87.200,00 kn.

- b) Zapisnik 27. Studenog 2017. – kupac Marko Radovečki
z.k.ul. 853 – Lasinjsko Dugo Selo

Uplaćeno 85.746,07 kn

- c) Zapisnik 27. Sudenog 2017. – kupac Marko Radovečki
z.k.u. 685 Lasinjsko Dugo Selo

Uplaćeno 3.867,870 kn

- d) Zapisnik 24. Svibnja 2018. – kupac Tomislav Tandarić
z.k.ul. 69, 583 Lasinjsko Dugo Selo

Uplaćeno 11.344,00 kn

- e) Zapisnik 31. Svibnja 2017. - kupac Eko Selo Mlin Srnjak, Vrginmost
z.k.ul. 8, 702, 1003, 1005, - Bović i 650, 651, 538, 317 –
Čremušnica

Uplaćeno 36.460,18 kn.

SVEUKUPNO UPLAĆENO 224.617,95 KN.

II. NAGRADA

<i>Nagrada stečajnom upravitelju</i>	<i>Osnovica</i>	<i>%</i>	<i>Iznos (kn)</i>	
<i>Način obračuna plaćanja stečajnog upravitelja čl. 7 Uredbe Vrijednost unovčene stečajne mase – zemljište iznosi 224.617,95 kn</i>				
<i>Do 100.000,00 kn</i>	<i>100.000,00</i>	<i>16</i>	<i>16.000,00</i>	
<i>Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn</i>	<i>124.617,95</i>	<i>12</i>	<i>14.954,15</i>	
<i>UKUPNO</i>			<i>30.954,15</i>	

III. TROŠKOVI

<i>Nova Zora d.o.o.</i>	<i>6.250,00</i>
<i>Odvjetničko društvo Klaić</i>	<i>5.103,00</i>
<i>Odvjetnica Vukušić</i>	<i>3.000,00</i>
<i>Knjigovodstvo – 2016. I 2017. – izrada Završnih računa</i>	<i>4.375,00</i>
	<i>4.375,00</i>
<i>Nalog Suda u Glini za plaćanje nastavka postupka</i>	<i>2.000,00</i>
<i>FINA očevidnik o redosljedu plaćanja (naknada za uređenje voda)</i>	<i>14.039,95</i>
<i>20% netto plaće prvog višeg isplatnog reda</i>	<i>18.870,60</i>
<i>UKUPNI TROŠKOVI</i>	<i>88.967,70</i>

Napomena: na z.k.ul. 853 Lasinjsko Dugo Selo založno pravo ima Prvi faktor d.o.o. Cijena kupovine iznosi 85.746,07 kn. Participacija za trošak je 39,61% što iznosi za isplatu založnom vjerovniku 61.418,78 kn.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
PETROVA GORA**

- u stečaju -
Gvozda, Ulica Križnog Puta 6

U Zagrebu, 06.07.2018.

Stečajni upravitelj

Jerko Duško Suić, dipl.iur.

NOVA ZORA d.o.o.

Čremušnica 150, 44410 Gvozd

OIB 13464009165

IBAN HR4423900011100344284 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu; MBS 120005921
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Ovlaštena osoba za zastupanje: Dragan Ivković-direktor

PZ Petrova gora u stečaju
Ulica Križnog puta 6
44410 Gvozd

Račun 1/1/3

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa
16.10.2017 196 69602856930 16.10.2017 16.10.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	Ug.posl.suradnji - Analiza zemlje za potrebe kupaca - Prikupljanje dokumentacije za potrebe javne dražbe - Redoviti obilazak i informiranje o stanju nekretnina u KO Vrginmost, Bović, Čremušnica, Sipan, Govinja, Dugo selo Lasinjo, Pješćanica - Obilazak sa zainteresiranim kupcima prije javne dražbe	kom	1,000	25,00	5.000,00	5.000,00
1,000						5.000,00
PDV:25% (Osn:5.000,00 kn)						1.250,00
Ukupno kn:						6.250,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 16.10.2017 10:20:52

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Dragan Ivković

otpis

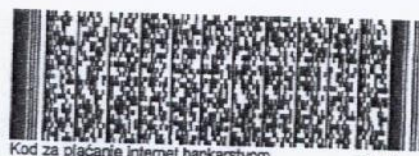
NOVA ZORA d.o.o.
GVOZD, Čremušnica 150

Direktor:

Dragan Ivković

13609

NOVA ZORA



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

Novazora d.o.o.

Račun 1

Stranica: 1

Novazora d.o.o. Gvozd, Čremušnica 150, OIB 13464009165, žiro račun 2390001-1100344284

KLAIĆ & KLAIC
odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät

HR - 44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR - 10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/2, Tel.: +385 (0)1 4816-372, Fax: +385 (0)1 4816-383;
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 01.12.2017.
Naš znak: 1/2015
Vaš znak: St-901/2013

TROŠKOVNIK

za zastupanje stečajnog dužnika
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA
GORA – u stečaju, Gvozd, Križnog puta 6

1.	sastav tužbe (Tbr.7/1)		
	- GVOIĆ SMILJA i dr. – P-1858/2015	17.07.2015.	1.000,00 KN
2.	sastav podneska (Tbr.8)		
	- GVOIĆ SMILJA i dr. – P-1858/2015	28.10.2015.	1.000,00 KN
		11.08.2015.	250,00 KN
	- FANMI d.o.o., Zagreb – P-3195/2012	07.03.2017.	250,00 KN
3.	sastav podneska (Tbr.11/8)	23.01.2015.	500,00 KN
	- KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac – Ovr- 271/2015	14.04.2015	500,00 KN
		18.05.2016.	500,00 KN
	Osnov za obračun PDV-a:		4.000,00 KN
4.	PDV - 25%		1.000,00 KN
	UKUPNO:		5.000,00 KN
5.	materijalni trošak – kopiranje ovršnog predmeta Općinskog suda u Sisku – Stalne službe u Glini broj Ovr-271/2015	24.11.2016.	103,00 KN
	UKUPNO:		5.103,00 KN

KLAIĆ & KLAIC
odvjetničko društvo
HR - 44320 KUTINA
Kolodvorska 24

ODVJETNICA SINEVA VUKUŠIĆ

Gradišćanska 34, 10000 Zagreb
Tel/ 01/46-48-682, mob. 099/2164-553
e-mail:sineva.vukusic@gmail.com

R2 - R A Č U N broj 10/ I/I

NARUČITELJ: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju
Gvozd, Križnog puta 6, OIB 69602856930
Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić iz Zagreba, Hegedušićeva 10

IZVRŠITELJ: Odvjetnica Sineva Vukušić, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 81268014079

VRSTA USLUGE:

ODVJETNICA
SINEVA VUKUŠIĆ
ZAGREB, Gradišćanska 34

- zastupanje okrivljene Poljoprivredne zadruge „Petrova gora u stečaju“ na temelju punomoći od 7. listopada 2015. na raspravi u kaznenom predmetu broj: K-89/13 kod Županijskog suda u Zagrebu, zbog kaznenog djela iz članka 337. stavak 4. i dr. Kaznenog zakona;
- dana 12. srpnja 2017., sukladno Tbr. 4. točka 1. alineja 3. u svezi točke 4. (50% nagrade zbog odgode) Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 150 bodova
- dana 6. listopada 2017., sukladno Tbr. 4. točka 1. alineja 3. u svezi točke 4. (50% nagrade zbog odgode) Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika 150 bodova

UKUPNO ZA PLATITI 3.000,00 kuna

Prema Tbr. 50. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika vrijednost boda iznosi 10,00 kuna.

Molim da se ovaj račun u iznosu od 3.000,00 kuna plati na račun odvjetnice Sineve Vukušić, broj HR5623600001102482447 kod Zagrebačke banke d.d Zagreb.

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost po Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

U Zagrebu, 15. ožujka 2018.

Rok za plaćanje: 8 dana

Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
vl. Ksenija Šolčić
Gornjestupnička 1e, 10255 Gornji Stupnik
OIB 65471070157



Ured tel: 01/6589 377, fax: 01/6589 378
mob: 098 171 66 84
e-mail: info@konto-ks.hr
IBAN: HR13 2360 0001 1018 1644 3

PZ PETROVA GORA - u stečaju
KRIŽNOG PUTA 6
44410 GVOZD

Račun 63/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijede računa
31.12.2017	388	69602856930	31.12.2017	31.12.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2017.	Knjig. usluge za 2017. godinu	kom	1,000	25,00	3.500,00	3.500,00
			1,000			3.500,00
				PDV:25% (Osn:3.500,00 kn)		875,00
				Ukupno kn:		4.375,00
				Obračun prema naplaćenju naknadi		

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	02.01.2018	10:05:40

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Ksenija Šolčić

Pozivna broj

HR00 388-63-10

Potpis

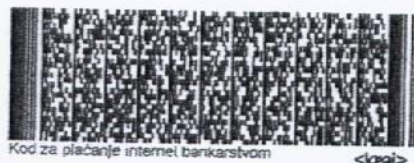
»
Ksenija Šolčić

14984

Konto obrt, vl. Ksenija Šolčić

KONTO

Račun 63



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, A'mruševa 2/II

86. P-1858/15-14

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda mr. sc. Ana Nagy, u pravnoj stvari tužitelja: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnog puta 6, OIB: 69602856930, kojeg zastupa odvjetnik Nikola Klaić i drugi odvjetnici iz Odvjetničkog društva Klaić & Klaić iz Zagreba, Boškovićeve 6/II, protiv I-tuženika: Smilja Gvoić iz Zagreba, Braće Domany 2, OIB: 77156751685 i II-tuženika: Milka Kličković iz Republike Srbije, Golubinci, Železnička 45, JMBG 2505952335113, radi isplate, dana 30. siječnja 2018.

riješio je

Produljuje se rok određen tužitelju rješenjem gornji poslovni broj od 17. veljače 2017. za uplatu sredstava za pokriće troškova postavljanja i rada zastupnika II-tuženice za primanje pismena u iznosu od 2.000,00 kn, za daljnjih 8 dana, računajući od dana dostave ovog rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti na žiro-račun suda broj HR9223900011300000460, model HR05, poziv na broj /navesti broj spisa/, te ovjerenu kopiju uplatnice dostaviti sudu.

Obrazloženje

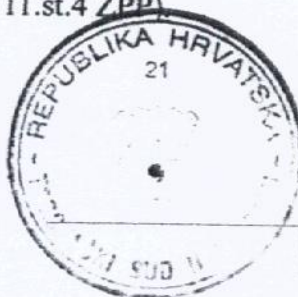
Tužitelj je podneskom poslanim poštom preporučeno dana 7. ožujka 2017. godine pravovremeno zatražio produljenje roka za uplatu sredstava za pokriće troškova postavljanja i rada zastupnika II-tuženice za primanje pismena, te je temeljem čl. 111. st. 2. i 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 30. siječnja 2018.

Sudac:
mr.sc. Ana Nagy, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 111.st.4 ZPP).



Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Tanja Straubert

[Pretraživanje](#) [Slike](#) [Karte](#) [YouTube](#) [Gmail](#) [Disk](#) [Kalendar](#) [Prevoditelj](#) [Više »](#)

[duskosuic@gmail.com](#) | [Google račun](#) | [Postavke](#) | [Pomoć](#) | [Odjavite se](#)

Preusmjereni ste na verziju osnovnog HTML-a jer vaš preglednik nije podržan. Za korištenje standardnog prikaza nadogradite na [podržani preglednik](#).



Pretraži poštu

Pretraži web

[Prikaz opcija pretraživanja](#)
[Izradi filter](#)

[Sastavi poruku](#)

[Pristigla pošta](#)

[Sa zvjezdicom](#) ☆

[Poslana pošta](#)

[Skice \(3\)](#)

[Sva pošta](#)

[Neželjena pošta](#)

[Otpad](#)

[Kontakti](#)

[Oznake](#)

[ESET Antispa...](#)

[Uredi oznake](#)

« [Natrag na Pristigla pošta](#)

[Spremi](#)

[Prijavite neželjene poruke](#)

[Obriši](#)

[Više radnji...](#)

[Kreni](#)

« [Noviji](#) 5 od
oko 86
[Stariji](#) »

[Ispiši](#)

[Novi prozor](#)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PZ PETROVA GORA-raspodjela sredstava- isplata radnicima [Pristigla pošta](#)

Jaruscica projekt d.o.o.<Jaruscica.Projekt@xnet.hr>
Prima: duskosuic@gmail.com

11. srpnja 2018. u 10:48

[Odgovori](#) | [Odgovori svima](#) | [Proslijedi](#) | [Ispiši](#) | [Izbriši](#) | [Prikaz izvornika](#)

Poštovani gsp.Suić,

Trebalo bi vidjeti sa stečajnom sutkinjom da prihvati isplatu radnicima iz prvog višeg isplatnog reda, iznos od 20% neto plaće (doprinosi su plaćeni) što iznosi:

1. Ivković Dragan 4.216,40 kn
2. Đolić Davor 10.295,00 kn
3. Bekić Đuro 2.179,60 kn
4. Radanović Đuro 2.179,60 kn

Ukupno : 18.870,60 kn

Navedeni iznos isplate prihvatljiv je i adekvatan u odnosu do sada unovčenu imovinu.

Gsp.Suić, pokušajte sve učiniti da se ovo realizira u ovoj raspodjeli 12.07.2018.god. kako bi barem djelomično zadovoljili zahtjeve radnika.

Ip

Brzi odgovor

Prima: "Jaruscica projekt d.o.o."
<Jaruscica.Projekt@xnet.hr>

[Više opcija za odgovor](#)